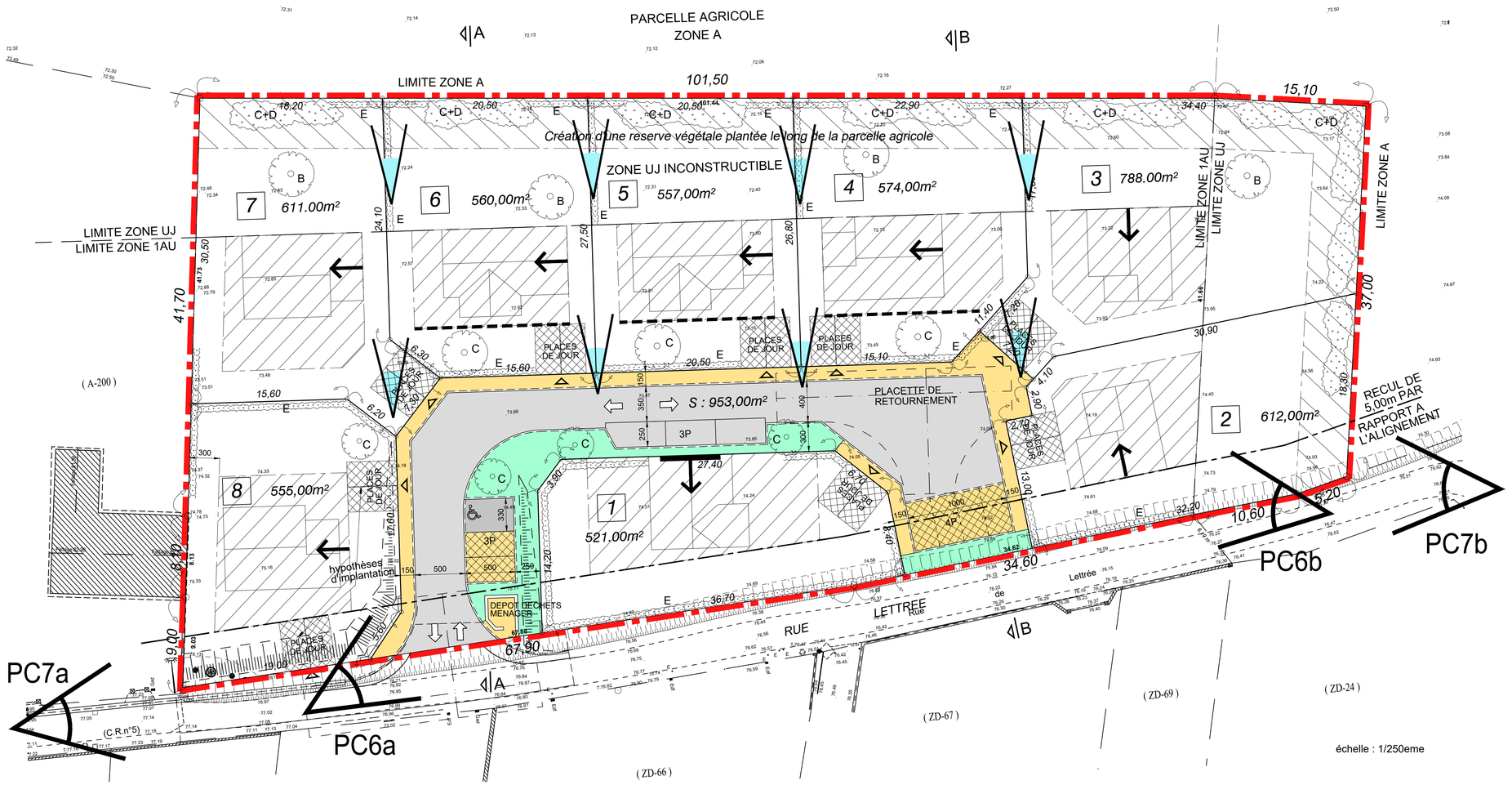


REGLES COMPLEMENTAIRES D'IMPLANTATION OBLIGATOIRE DES CONSTRUCTIONS

- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- DECALAGE ET DECROCHES DANS LES VOLUMES ET TOITURES
- ESPACE D'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION OBLIGATOIRE
- PERCEES VISUELLE SUR LA GUYONNE
- MURET
- LIMITE DE LOT
- PLACES DE JOUR ET PLACE COMMUNE DALLES ALVEOLAIRES GRAVILLONNEES
- LIMITE DU PROJET

TRAITEMENT DES ESPACES COMMUNS

- VOIRIE DE DESSERTE (ENROBE NOIR)
- CIRCULATION DOUCE (BETON DESACTIVE)
- DALLES ALVEOLAIRES GRAVILLONNEES
- ESPACE VERT COMMUN

LEGENDE VEGETATION

- ARBRES A PLANTER
- HAIE TRADITIONNELLE TAILLEE
- HAIE PAYSAGERE

NOMENCLATURE DES ARBRES			
A - ARBRES D'ALIGNEMENT	AESCULUS CARNEA Marronnier à fleurs rouges	ACER CAMPESTRE Erable champêtre	FRAXINUS ANGUSTIFOLIA Frêne à feuilles étrites
B - ARBRES FRUITIERS	MALUS Pommier	PYRUS Poirier	PRUNUS Cerisier
C - ARBRES ISOLES, CEPEES	ACER DAVIDII Erable de David	FAGUS SYLVATICA Hêtre	PRUNUS AVIUM Merisier
D - ARBUSTES	HAMMAMELIS Forsythia	PHILADELPHUS Seringat	
E - HAIE MOYENNE	CARPINUS BETULUS Charme commun	LIGUSTRUM Troène	

NOMENCLATURE DES LOTS ET REPARTITION DES SURFACES
SURFACES DES LOTS ET DROITS A CONSTRUIRE DES SURFACES DE PLANCHER PAR LOT

NUMERO DES LOTS	SURFACE LOT	SDP
Lot n° 1	521 m²	180 m²
Lot n° 2	612 m²	180 m²
Lot n° 3	788 m²	180 m²
Lot n° 4	574 m²	180 m²
Lot n° 5	557 m²	180 m²
Lot n° 6	560 m²	180 m²
Lot n° 7	611 m²	180 m²
Lot n° 8	555 m²	180 m²
Lot commun	953 m²	
Surface totale	5731 m²	1440 m²

COMMUNE DE MAREIL-LE-GUYON — DEPARTEMENT DES YVELINES
COMMUNAUTE DE COMMUNES COEUR D'YVELINES

AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE 8 LOTS ET 1 ESPACE COMMUN

RUE DE LETTREE - 78490 - MAREIL LE GUYON
LIEUDIT "LES REGAINS" - CADASTRE ZD N°70 - SURFACE : 5.731 m²

PERMIS D'AMENAGER

PA4 B	PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET	date: 18/05/2026

INDICE A : MODIFIE LE 03 SEPTEMBRE 2026
INDICE B : MODIFIE LE 30 SEPTEMBRE 2026

AMENAGEUR

FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE
20, RUE CHESNEAU - 78470 - SAINT REMY LES CHEVREUSE

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

ARCHI'MADE STUDIO
SARL D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
STEPHANE PAIN ARCHITECTE HMONP
5 BIS, RUE DE MONTLHERY - 91400 - ORSAY

BUREAU D'ETUDE

EVO
BUREAU D'ETUDE VRD
45 BIS, RUE DE ROUSSIGNY - 91470 - LES MOLIERES

GEPMETRE EXPERT

CABINET LARTIGUE
9, RUE EUGENE RENAULT - 78730 - SAINT ARNOULT EN YVELINES