Département des Yvelines

Commune de Mareil-le-Guyon

Lieudit : Rue de Lettrée

LOTISSEMENT - RESIDENCE LES VIOLETTES

PLAN DE VENTE

(Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du lot)

Maître d'Ouvrage

FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE
20, Rue Chesneau
78470 Saint-Rémy-Lès-Chevreuse
Tél : 01.30.52.06.06
Email : contact@fvdc.fr
Site Web : www.foncierevallechevreuse.com

FONCIERE Vallée de Chevreuse

Lot N°1

Superficie = 521 m²

(DMPC n° vérifié et numéroté le)

Permis d'Aménager n° PA 78366 26 Y0002 accordé le 16/10/2026

Nota

Avant toute demande de permis de construire, chaque acquéreur devra se reporter aux plans et documents annexés à l'arrêté de Permis d'Aménager. Ceux-ci font mention de contraintes réglementaires et techniques qui ne peuvent être reprises sur le présent plan de vente. Le géomètre-expert et l'aménageur se dégagent de toute responsabilité sur la non prise en compte de ces contraintes.

Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existance et de la position des réseaux sur le terrain (après travaux), ou en demandant les plans de récolement au Maître d'Ouvrage.

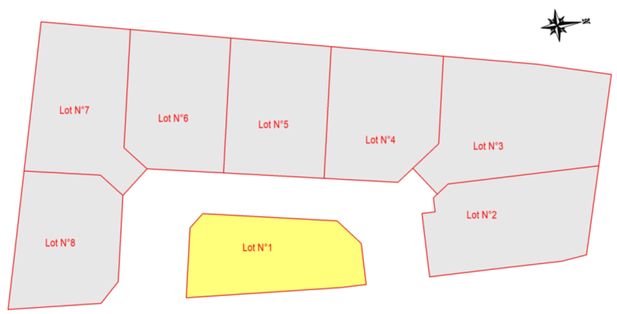
Géomètre-Expert

CABINET LARTIGUES
9, Rue Eugène Renault
78730 Saint-Arnoult-En-Yvelines
Tél : 01 34 85 88 55
Email : contact@lartigues.geometre-expert.fr
Site Web : www.lartigues.geometre-expert.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

PLAN DE SITUATION

(sans échelle)



Dossier n° 250008 Réf Info : 250008PDV.tpj			Echelle : 1/250
Indice	**Date**	**Resp.**	**Description**
1	12/11/2026	GL	Pré-commercialisation
Système Planimétrique : Lambert CC49			**Système Altimétrique : NGF-GNSS-Grille RAF20**

Régles complémentaires d'implantation des constructions

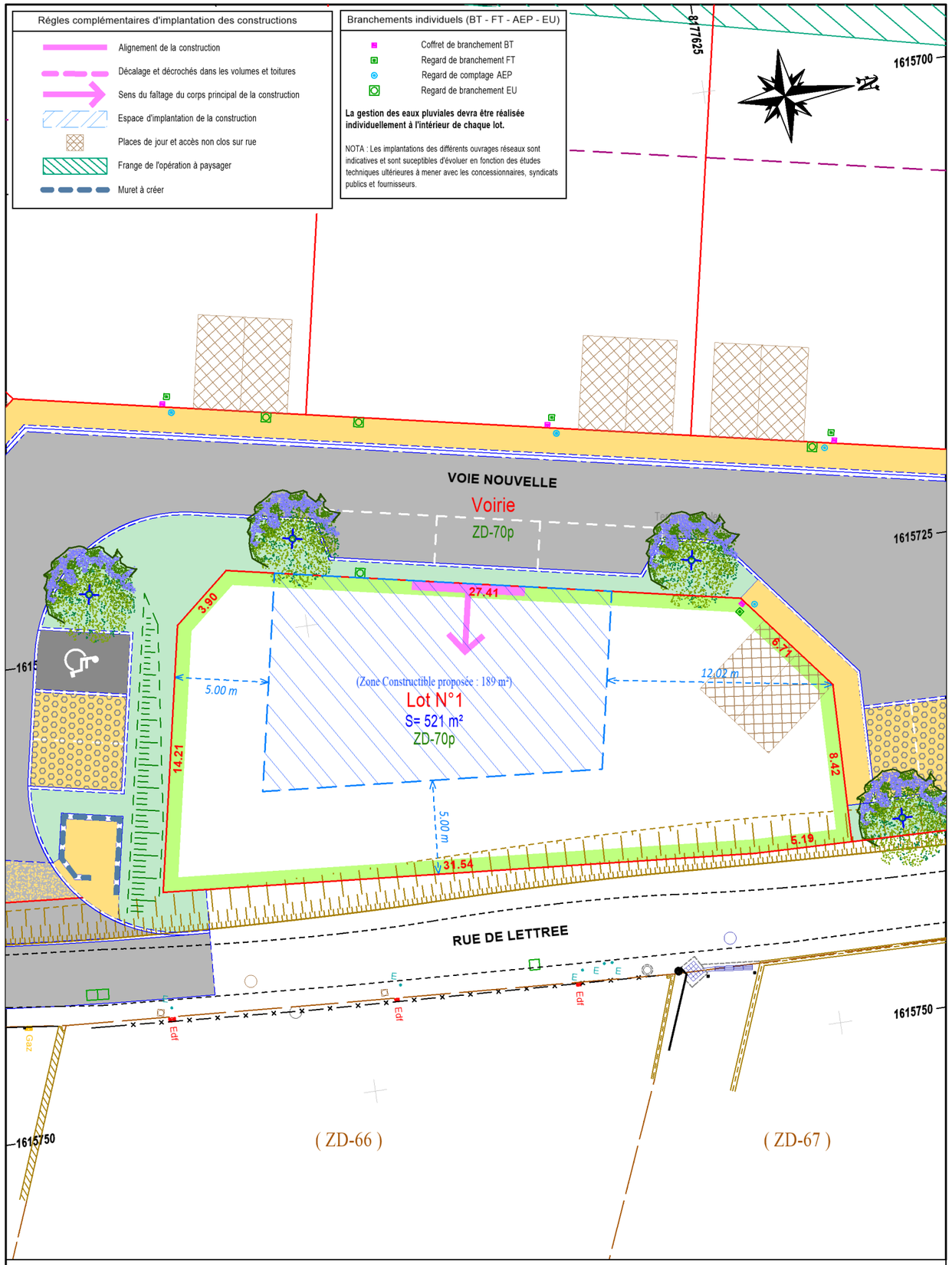
- Alignement de la construction
- Décalage et décrochés dans les volumes et toitures
- Sens du faîtage du corps principal de la construction
- Espace d'implantation de la construction
- Places de jour et accès non clos sur rue
- Frange de l'opération à paysager
- Muret à créer

Branchements individuels (BT - FT - AEP - EU)

- Coffret de branchement BT
- Regard de branchement FT
- Regard de comptage AEP
- Regard de branchement EU

La gestion des eaux pluviales devra être réalisée individuellement à l'intérieur de chaque lot.

NOTA : Les implantations des différents ouvrages réseaux sont indicatives et sont suceptibles d'évoluer en fonction des études techniques ultérieures à mener avec les concessionnaires, syndicats publics et fournisseurs.



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

CABINET LARTIGUES
9, Rue Eugène Renault - 78730 Saint-Arnoult-En-Yvelines
Tél : 01.34.85.88.55 Email : contact@lartigues.geometre-expert.fr
Site Web : www.lartigues.geometre-expert.fr

PLAN DE VENTE
Lot N°1
Echelle : 1/250

Date : 12/11/2026
Dossier : 250008
Opérateur : GL