



NOTE DE CONSEIL

ATELIER D'URBANISME, D'ARCHITECTURE ET DU PAYSAGE

Références

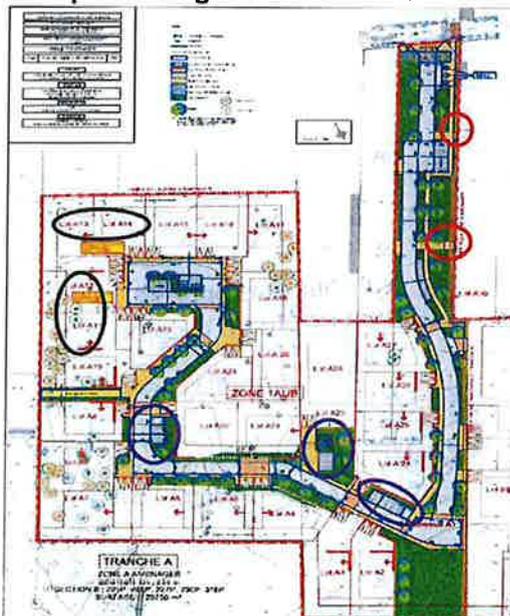
Commune :	BOULLAY LES TROUX
Nature du dossier :	Permis d'aménager 27 maisons individuelles
Demandeur :	FONCIERE VALLEE DE CHEVREUSE
Numéro de Permis :	PA 091 093 22 10001
Localisation du projet	Rue du Tartelet « Le Pré Hainault »
Objet de la note :	Avis sur le projet
Interlocuteurs :	Mairie de Boullay
Dossier suivi par :	Emna Genty et Charlene Thomas, mission Urbanisme, Marion Doubre mission paysage et Anaïs Madhavi et Isabelle Beauvillard, mission Architecture
Note transmise :	Le 7 novembre 2022

Le Parc précise que ce conseil est émis dans le seul but d'aider à la décision. Il ne présume pas de l'autorisation délivrée par le Maire et de l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France (A.B.F.). L'architecte conseil du Parc intervient au titre de simple conseil. En aucun cas son intervention peut engager sa responsabilité. La commune ou le porteur de projet privé doivent s'entourer des missions de maîtrise d'œuvre nécessaires pour la parfaite exécution des ouvrages selon les règles de l'art.

Projet

Permis d'Aménager A « Le Champ Croche » - Aménagement d'un lotissement de 27 lots et 1 lot pour un espace commun et 2 lots privés

Permis d'Aménager B Aménagement d'un lotissement de 9 lots et 1 lot pour un espace commun et 1 lot pour 10 logements collectifs



- 1- Modification des surfaces des lots : A11 ; A12 ; A13 ; A14 ○
- 2- Création et déplacement de place de parking visiteur ○
- 3- Création de deux accès donnant sur la parcelle B232 ○

Vu pour être annexé
à mon arrêté en date du

23 JAN. 2023



L'adjointe déléguée
Sandrine RIVOALLAND



Conseil

Le parc ne fera pas de remarque sur les modifications apportées mais maintient toutes les remarques faites dans la note du 25 juillet dernier qui conseillait de reprendre le projet sur ce site stratégique de Boullay-les-Troux resté très rural pour qu'il soit conforme aux attendus de l'OAP.

Le Parc reste à votre disposition.



Emna GENTY et Charlène THOMAS mission urbanisme, Marion DOUBRE mission paysage, Anaïs MAHDAVI architecte et Isabelle BEAUVILLARD chargée d'étude architecture

i.beauvillard@parc-naturel-chevreuse.fr

01 30 52 09 09 / 01 30 47 62 22

www.parc-naturel-chevreuse.fr

Château de la Madeleine – Chemin Jean racine – 78 472 Chevreuse

Vu pour être annexé
à mon arrêté en date du

23 JAN. 2023



L'adjointe déléguée
Sandrine RIVOALLAND