



PLAN DE MASSE  
ech. 1/250ème

**TRAITEMENT DES ESPACES COMMUN**

[Orange]	VOIRIE DE DESSERTÉ
[Light Blue]	TROTTOIR EN BETON DESACTIVÉ
[Light Green]	GRAVE CALCAIRE
[Yellow]	PASSAGE BETON DESACTIVÉ
[Light Green]	ESPACE VERT COMMUN
[Hatched]	TRAITEMENT PAYSAGE DES FRANGES AVEC UNE ARMATURE FORTE ET DENSE
[Blue]	FOSSÉS DE RÉTENTION

**RÈGLES COMPLÉMENTAIRES D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS**

[Symbol]	ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
[Symbol]	ANGLE FORT DU CORPS PRINCIPALE DE LA CONSTRUCTION
[Symbol]	ESPACE D'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION OBLIGATOIRE
[Symbol]	LIMITÉ DE LOT
[Symbol]	SENS DU FATAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
[Symbol]	PLACES DE JOUR ET ACCÈS

**LEGENDE VEGETATION**

[Symbol]	ARBRES EXISTANT À CONSERVER
[Symbol]	ARBRES EXISTANT À SUPPRIMER
[Symbol]	ARBRES À PLANTER
[Symbol]	HAIES

**ESPACE VÉGÉTAL**

A	ARBRES D'ALIGNEMENT	AESCLUSUS CARNEA ACER CAMPESTRE FRAXINUS ANGUSTIFOLIA TILIA CORDATA FRAXINUS ORNUS	Marronnier Erable champêtre Frêne à feuilles étroites Tilleul Frêne à fleurs
B	ARBRES FRUITIERS	MALUS PYRUS PRUNUS	Pommier poirier Cerisier
C	ARBRES ISOLES, CEPEES	ACER DAVIDII FAGUS SYLVATICA PRUNUS AVIUM FRAXINUS EXCELSIOR CORNUS KOUSA	Erable de David Hêtre Merisier Frêne commun Cornouiller kousa
D	ARBUSTES	HAMMAMELIS PHILADELPHUS CHAENOMELES SAMBUCUS	Forsythia Seringat Cognassier Sureau
E	HAIE MITOYENNE	CARPINUS BETULUS LIGUSTRUM ILEX PRUNUS LUSITANICA	Charme commun Troène Houx Laurier
F	VIVACES	RODGERSIA CROCOSMIA AGASTACHE ARTEMISIA	Armoise
G	GRAMINEES	STIPA PENNISETUM FESTUCA LUZULA	
I	PLANTES TAPISSANTES	VINCA PACHYSANDRA	Peruvèche Lierre

**NOMENCLATURE DES LOTS ET REPARTITION DES SURFACES**  
Surfaces des lots et droit à construire des surfaces de plancher par lot

NUMERO DES LOTS	SURFACE DES LOTS	SDP
Lot n° 1	386 m²	150 m²
Lot n° 2	375 m²	150 m²
Lot n° 3	375 m²	150 m²
Lot n° 4	375 m²	150 m²
Lot n° 5	405 m²	190 m²
Lot n° 6	433 m²	190 m²
Lot n° 7	438 m²	190 m²
Lot n° 8	416 m²	190 m²
Lot n° 9	464 m²	190 m²
Lot n° 10	389 m²	190 m²
Lot n° 11	520 m²	190 m²
Lot n° 12	545 m²	190 m²
Lot n° 13	468 m²	190 m²
Lot n° 14	506 m²	190 m²
Lot n° 15	403 m²	190 m²
Lot n° 16	541 m²	190 m²
Lot n° 17	567 m²	190 m²
Lot n° 18	496 m²	190 m²
Lot n° 19	510 m²	190 m²
Lot n° 20	511 m²	190 m²
Lot n° 21	545 m²	190 m²
Lot n° 22	559 m²	190 m²
Lot n° 23	270 m²	150 m²
Lot n° 24	285 m²	150 m²
Lot n° 25	285 m²	150 m²
Lot n° 26	289 m²	150 m²
Lot n° 27 - lot commun	6248 m²	4620 m²
Total	17604 m²	4620 m²

COMMUNE DE PEQUEUSE    DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LIMOURS

**"LE VILLAGE"**  
AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE 26 LOTS  
ET 1 LOT POUR ESPACE COMMUN

RUE DES PRES - RUE DU CHEMIN VERT - 91470 - PEQUEUSE  
SECTION B N°233, 235, 340, 341 ET ZD N°24, 134 - SURFACE 17.604 m²

**PERMIS D'AMENAGER**

PA4    PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET    date: 25/03/2021

Indice B : modifié le 21.04.2026

AMENAGEUR

**FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE**  
20, RUE CHESNEAU - 78470 - SAINT REMY LES CHEVREUSE

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION  
SARL D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME  
FRANCOIS XAVIER EVELLIN ARCHITECTE D.P.L.G.  
5 BIS, RUE DE MONTHERY - 91400 ORSAY

BUREAU D'ETUDE VRD

**EVO**  
45 BIS, RUE DE ROUSSIGNY - 91470 - LES MOLIERES

GEOMETRE

**ARKANE FONCIER**  
76, RUE CHARLES DE GAULLE - 78730 - SAINT ARNOUL EN YVELINES