

# FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE

## PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

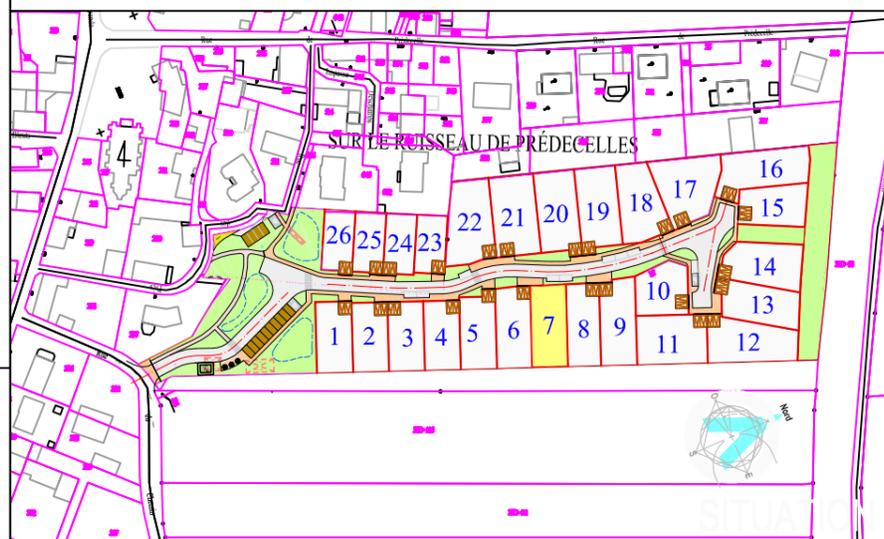
Département de l'Essonne  
Commune de  
**PECQUEUSE**  
Rue des Prés - Rue du Chemin Vert  
"Lotissement de 26 Lots à Bâtir"

**Lot n° 7**  
Superficie du terrain : 439 m<sup>2</sup>

Échelle 1/200

Cadastre : Section ZD  
n° ---- pour -a--ca

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :  
des DA de Division n° du ----



Les cotes et superficies indiquées au présent plan  
ne seront définitives qu'après bornage du Lot

**TRAITEMENT DES ESPACES COMMUN**

- VOIRIE DE DESSERTE
- TROTTOIR EN BETON DESACTIVE
- GRAVE CALCAIRE ET VOLIGES
- ESPACE VERT COMMUN
- TRAITEMENT PAYSAGE DES FRANGES AVEC UNE ARMATURE FORTE ET DENSE
- FOSSÉS DE RETENTION
- LIMITE DE LOT
- Places de jour à la charge des Acquéreurs, à réaliser conformément au disposition de la pièce PA10. (Deux places minimum par Lot.)
- Côte périmétrique du Lot
- Altitude Terrain Naturel par Interpolation de la MNT Terrain Naturel Topo
- REGLES COMPLEMENTAIRES D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ANGLE FORT DU CORPS PRINCIPALE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ESPACE D'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION OBLIGATOIRE
- Coffrets de Branchement (BT - FT - AEP - EU - EP)

**STATIONNEMENT DALLES ALVEOLAIRES GRAVILLONNEES**

**MURETS A CREER**

**ACCES AU SITE**

**ALTITUDE VOIRIE PROJET** [166.15]

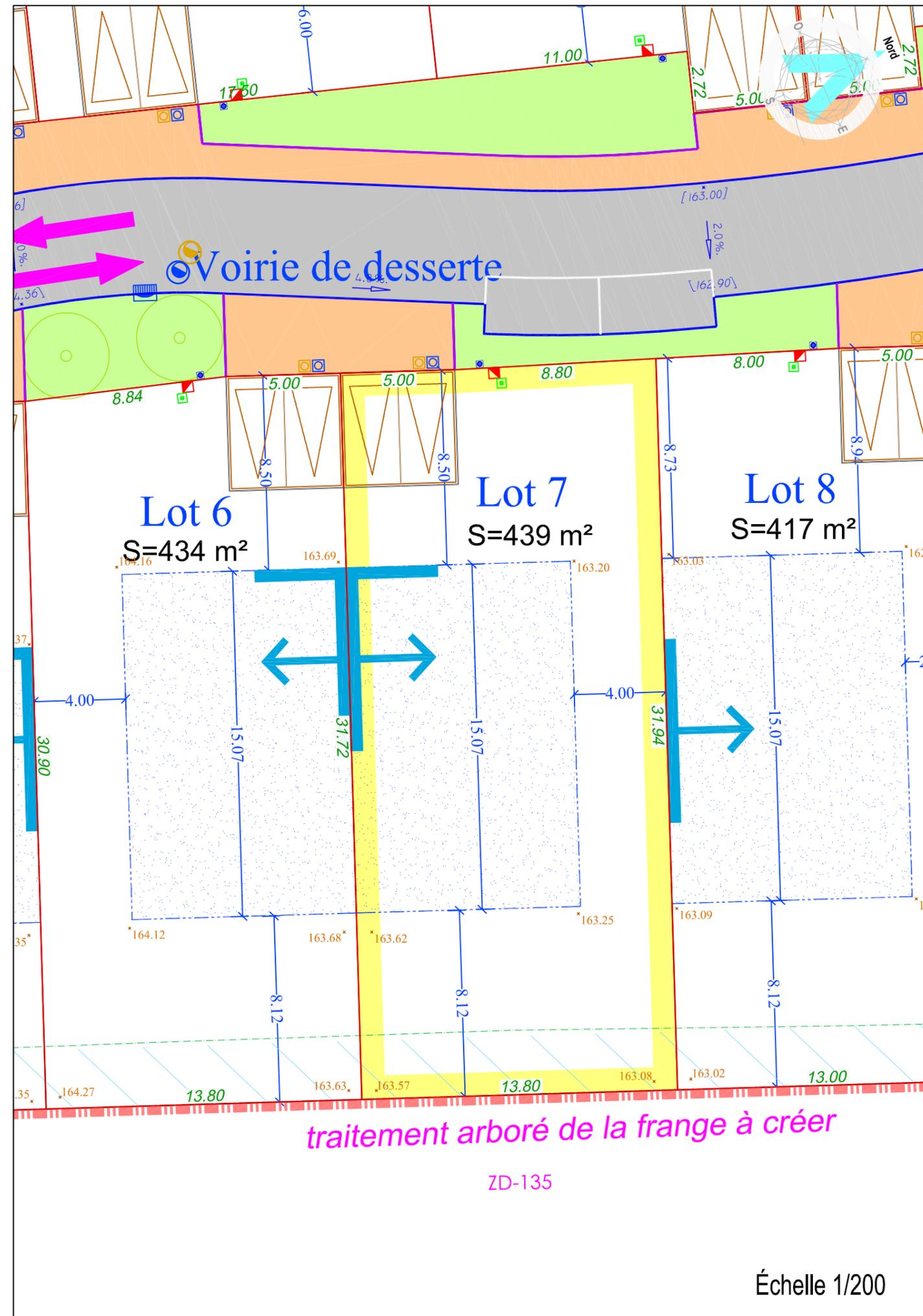
**PENTE VOIRIE PROJET** 4.8%

Nota: Les Altitudes et Pentes du projet sont fournies à titre indicatif et seront à contrôler après exécution des travaux

**LEGENDE VEGETATION**

- ARBRES EXISTANT A CONSERVER
- ARBRES EXISTANT A SUPPRIMER
- ARBRES A PLANTER
- HAIES

**NOTA :**  
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.  
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.  
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.



traitement arboré de la frange à créer

ZD-135

Échelle 1/200

**Maître d'Ouvrage**

**FONCIERE**  
Vallée de Chevreuse

**FONCIERE DE LA  
VALLEE DE CHEVREUSE**  
20 rue Pierre Chesneau  
78470 St-Rémy-lès-Chevreuse

**Géomètre B.E.T**



**ARKANE FONCIER**  
Bureau d'Études VRD  
49, Avenue de la Gare BP 60003  
91470 LIMOURS EN HUREPOIX  
Tél. : 01 64 91 00 36  
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr  
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 190174

Ind.	Date	Resp.	Description
0	31/05/2023	MG/ML	Première émission