

FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

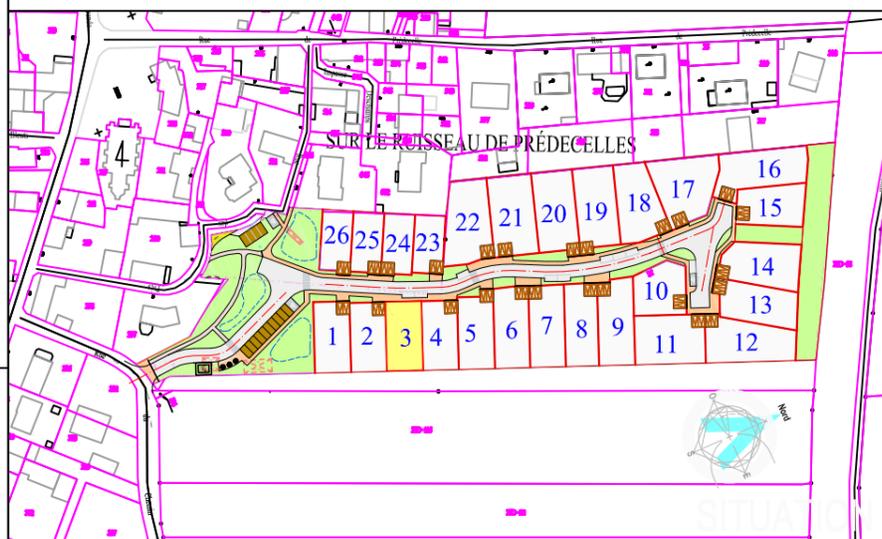
Département de l'Essonne
Commune de
PECQUEUSE
Rue des Prés - Rue du Chemin Vert
"Lotissement de 26 Lots à Bâtir"

Lot n° 3
Superficie du terrain : 377 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section B
n° ---- pour -a--ca

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
des DA de Division n° du ----



Les cotes et superficies indiquées au présent plan
ne seront définitives qu'après bornage du Lot

TRAITEMENT DES ESPACES COMMUN

- VOIRIE DE DESSERTE
- TROTTOIR EN BETON DESACTIVE
- GRAVE CALCAIRE ET VOLIGES
- ESPACE VERT COMMUN
- TRAITEMENT PAYSAGE DES FRANGES AVEC UNE ARMATURE FORTE ET DENSE
- FOSSÉS DE RETENTION
- LIMITE DE LOT
- Places de jour à la charge des Acquéreurs, à réaliser conformément au disposition de la pièce PA10. (Deux places minimum par Lot.)
- Côte périmétrique du Lot
- Altitude Terrain Naturel par Interpolation de la MNT Terrain Naturel Topo

REGLES COMPLEMENTAIRES D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ANGLE FORT DU CORPS PRINCIPALE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ESPACE D'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION OBLIGATOIRE

COFFRETS DE BRANCHEMENT (BT - FT - AEP - EU - EP)

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

LEGENDE VEGETATION

- ARBRES EXISTANT A CONSERVER
- ARBRES EXISTANT A SUPPRIMER
- ARBRES A PLANTER
- HAIES

STATIONNEMENT DALLES ALVEOLAIRES GRAVILLONNEES

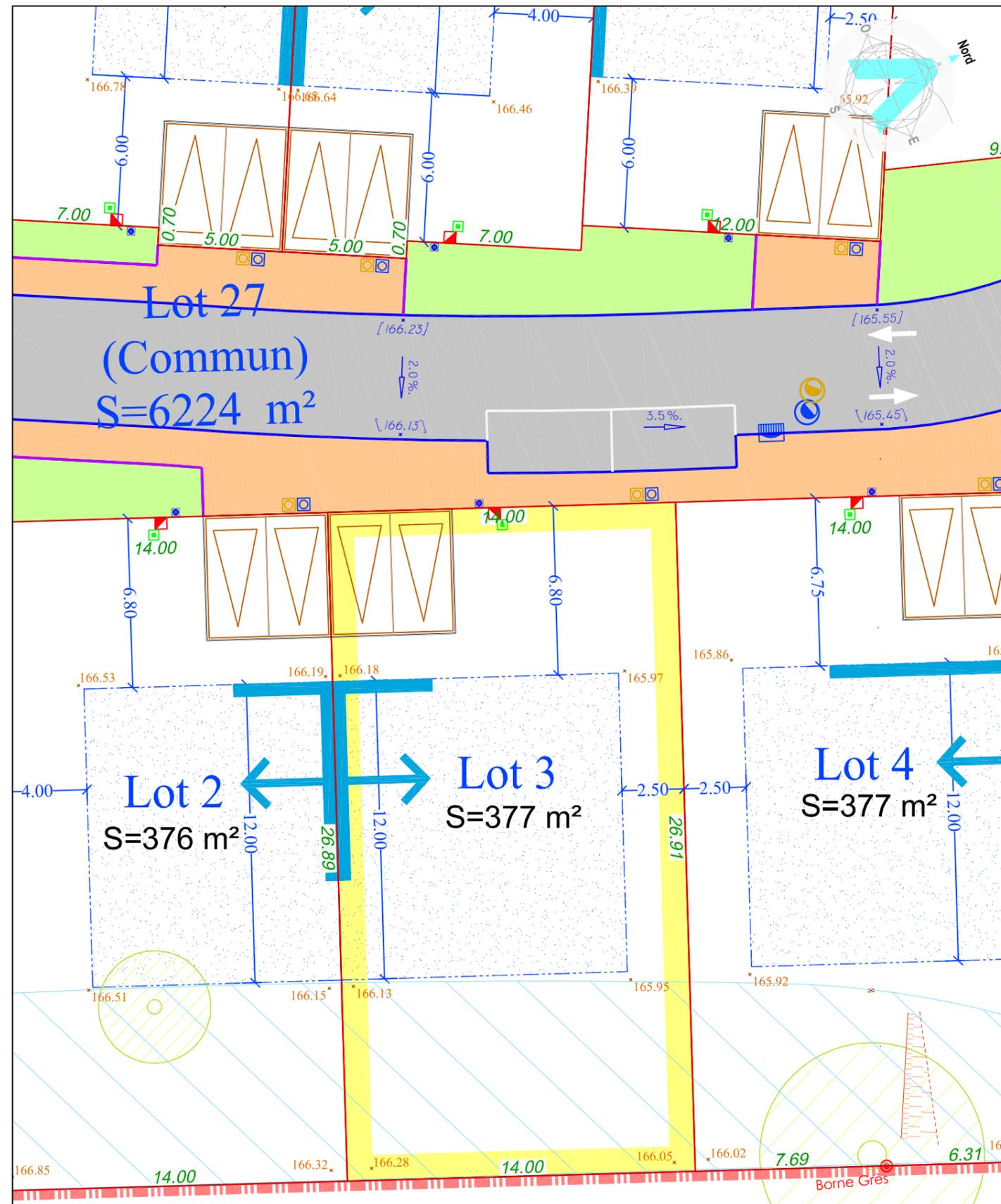
MURETS A CREER

ACCES AU SITE

ALTITUDE VOIRIE PROJET [166.15]

PENTE VOIRIE PROJET 4.8%

Nota: Les Altitudes et Pentes du projet sont fournies à titre indicatif et seront à contrôler après exécution des travaux



*Lisière traitement arboré de la frange à conserver
herbeuse, buissons, arbustes*

ZD-135

Échelle 1/200

Maître d'Ouvrage

FONCIERE
Vallée de Chevreuse

**FONCIERE DE LA
VALLEE DE CHEVREUSE**
20 rue Pierre Chesneau
78470 St-Rémy-lès-Chevreuse

Géomètre B.E.T



ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
49, Avenue de la Gare BP 60003
91470 LIMOURS EN HUREPOIX
Tél. : 01 64 91 00 36
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 190174

Ind.	Date	Resp.	Description
0	31/05/2023	MG/ML	Première émission