COMMUNE DE SAINT-CYR-SOUS-DOURDAN | DEPARTEMENT DE L'ESSONNE

COMMUNAUTE DE COMMUNE DU DOURDANNAIS EN HURE-POIX

" CCEUR DE VILLAGE "
AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE 27 LOTS
AVEC 1 LOT POUR UN ESPACE COMMUN
ET 2 LOTS RESERVES

ROUTE DE PARIS - RUE DES SCEAUX MARECHAUX
91410 - SAINT-CYR-SOUS-DOURDAN
SECTION A N° 389p, 523p - 16.1.76 m²

PERMIS D'AMENAGER

PA4G	PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET	date: 30.09.2021

AMENAGEUR

FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE
20, RUE CHESNAU - 78470 - SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

SAS D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
FX-EVELLIN ARCHITECTE D.P.L.G.
5 BIS, RUE DE MONTLHERY - 91400 ORSAY

BUREAU D'ETUDE VRD

EVO
45 BIS, RUE DE ROSSIGNY - 91470 - LES MOLIERES

GEOMETRE

ARKANE FONCIER
49, AVENUE DE LA GARE - 91470 - LIMOURS

échelle : 1/500ème

ESPACE VEGETAL		
A ARBRES D'ALIGNEMENT	AESCULUS CARNEA ACER CAMPESTRE FRAXINUS ANGUSTIFOLIA TILIA CORDATA FRAXINUS ORNUS	Marronnier Erable champêtre Frêne à feuilles étroites Tilleul Frêne à fleurs
B ARBRES FRUITIERS	MALUS PYRUS	Pommier poirier
C ARBRES ISOLES, CEPEES	PRUNUS ACER DAVIDI PRUNUS AVIUM FAGUS SYLVATICA FRAXINUS EXCELSIOR CORYLUS COLIUS	Cerisier Erable de David Merisier Frêne commun Coudrier rouge
D ARBUSTES	HAMAMMELIS PHILADELPHUS CHAENOMELES SAMBUCUS	Fothirgia Seringat Cognassier Sureau
E HAIE MOTIVENNE	CARPINUS BETULUS LIGUSTRUM ILEX PRUNUS LUSITANICA	Charme commun Troène Houx Laurier
F VIVACES	RODGERSIA CROCOSMIA AGASTACHE ARTEMISIA	Armoise
G GRAMINEES	STIPA MISCANTHUS FESTUCA LUZULA	
I PLANTES TAPISSANTES	VINCA PACHYSANDRA	Pervenche Lierre

SURFACE TOTALE	16.176 m²	5.420 m²
Lot n° 30 transformateur	30 m²	20 m²
Lot n° 29 lot commun	4.211 m²	
Lot n° 28 lot réservé	109 m²	
Total des lots	11.826 m²	5400 m²
Lot n° 27	391 m²	200 m²
Lot n° 26	509 m²	200 m²
Lot n° 25	535 m²	200 m²
Lot n° 24	544 m²	200 m²
Lot n° 23	511 m²	200 m²
Lot n° 22	426 m²	200 m²
Lot n° 21	380 m²	200 m²
Lot n° 20	368 m²	200 m²
Lot n° 19	436 m²	200 m²
Lot n° 18	387 m²	200 m²
Lot n° 17	435 m²	200 m²
Lot n° 16	434 m²	200 m²
Lot n° 15	506 m²	200 m²
Lot n° 14	470 m²	200 m²
Lot n° 13	387 m²	200 m²
Lot n° 12	379 m²	200 m²
Lot n° 11	449 m²	200 m²
Lot n° 10	444 m²	200 m²
Lot n° 9	489 m²	200 m²
Lot n° 8	450 m²	200 m²
Lot n° 7	445 m²	200 m²
Lot n° 6	386 m²	200 m²
Lot n° 5	419 m²	200 m²
Lot n° 4	406 m²	200 m²
Lot n° 3	406 m²	200 m²
Lot n° 2	411 m²	200 m²
Lot n° 1	423 m²	200 m²

NUMERO DU LOT	SURFACE LOT	SDP

NOMENCLATURE DES LOTS ET REPARTITION DES SURFACES
Surfaces des lots et droit à construire des surfaces de plancher par lot :

TRAITEMENT DES ESPACES COMMUN

- VOIRIE DE DESSERTE
- CIRCULATION DOUCE
- ESPACE VERT COMMUN
- TRAITEMENT PAYSAGE DES FRANGES AVEC UNE ARMATURE FORTE ET DENSE
- ZONE NON AEDIFICANDI (15.00m)
- FOSSES DE RETENTION
- STATIONNEMENT DALLES ALVEOLAIRES GRAVILLONNEES
- MURETS A CREER
- ACCES AU SITE

REGLES COMPLEMENTAIRES D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ANGLE FORT DU CORPS PRINCIPALE DE LA CONSTRUCTION
- ESPACE D'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION
- LIMITE DE LOT
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- PLACES DE JOUR ET ACCES