

Mairie de Saint Cyr sous Dourdan
Service Urbanisme
1 route de Paris
91410 SAINT CYR SOUS DOURDAN

Direction des Infrastructures et de la Voirie

Unité Territoriale Sud

Évry-Courcouronnes, le 9 novembre 2021

Madame, Monsieur

Par bordereau en date du 25 octobre 2021, vous avez sollicité l'avis du Département sur la demande de permis d'aménager n°091 546 21 10002 déposée par la SARL Foncière de la Vallée de Chevreuse, pour un projet situé route de Paris-rue des Sceaux Maréchaux.

Le projet concerne la création d'un lotissement comportant 30 lots, dont 27 destinés à accueillir des pavillons d'habitation. L'accès unique à ce lotissement est envisagé depuis la RD 838, par un carrefour à aménager dans le cadre de ce projet.

La proposition géométrique figurant dans le dossier, qui ne comporte que des accès en « tourne-à-droite », ne permet pas la desserte du lotissement en toute sécurité. L'aménageur a complété son dossier par un engagement à réaliser, sous sa maîtrise d'ouvrage et à ses frais, un aménagement qui prendra en compte les 2 contraintes principales :

- Assurer une modération des vitesses de circulation des usagers de la RD 838 en amont du carrefour ;
- Créer un carrefour d'accès au lotissement qui permette tous les mouvements depuis et vers la RD 838, dans le respect des normes de sécurité routière.

Le moment venu, cet aménagement devra faire l'objet d'une demande de permission de voirie assortie d'un dossier technique de niveau projet. Cette permission de voirie, éventuellement complétée par le projet de raccordement aux réseaux enterrés situés sous la RD 838, devra avoir été obtenue avant tout engagement de travaux.

A ces conditions, le Département formule un avis favorable au projet.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation,
Le Chef de service de l'UT Sud

Didier Fauvage

Le courrier doit être adressé
à Monsieur le Président
du Conseil départemental

Hôtel du Département
Boulevard de France
Évry-Courcouronnes
91012 Évry cedex

Tél. : 01 60 91 91 91
Fax : 01 60 91 91 77

Affaire suivie par : Didier Fauvage - DIV/UTSUD - Tél : 01.60.81.64.70 – réf : SG 2021-128