FONCIERE
DE LA VALLEE DE CHEVREUSE

PLAN
DE VENTE
INDIVIDUEL

Département de l'Essonne

Commune de
SAINT-CYR SOUS DOURDAN

Route de Paris - Rue des Sceaux-Maréchaux

"Lotissement de 27 Lots à Bâtir"

Lot n° 3

Superficie du terrain : 406 m²

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Échelle 1/200

Cadastre : Section A

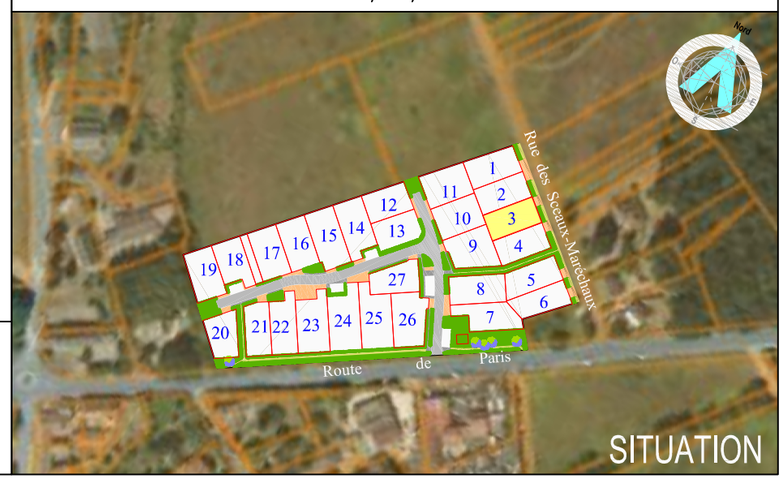
LEGENDE

- Périmètre des Lots
- 27.98 Côte périmétrique du Lot
- Zone d'implantation sous réserve du respect de la réglementation d'urbanisme en vigueur sur la commune
- Places de jour à la charge des Acquéreurs, à réaliser conformément au disposition de la pièce PA10. (Deux places minimum par Lot)
- 95.29 Altitude Terrain Naturel Issue du Plan Topographique établi par ARKANE
- 94.19 Altitude Terrain Naturel par interpolation de la MNT du Terrain Naturel
- [94.40] Côte de nivellement Projet
- Voirie en enrobé
- Cheminement en Grave
- Trottoir en Béton Désactivé
- Espace vert engazonné planté
- Arbre à Planter par l'Aménageur
- Muret à créer

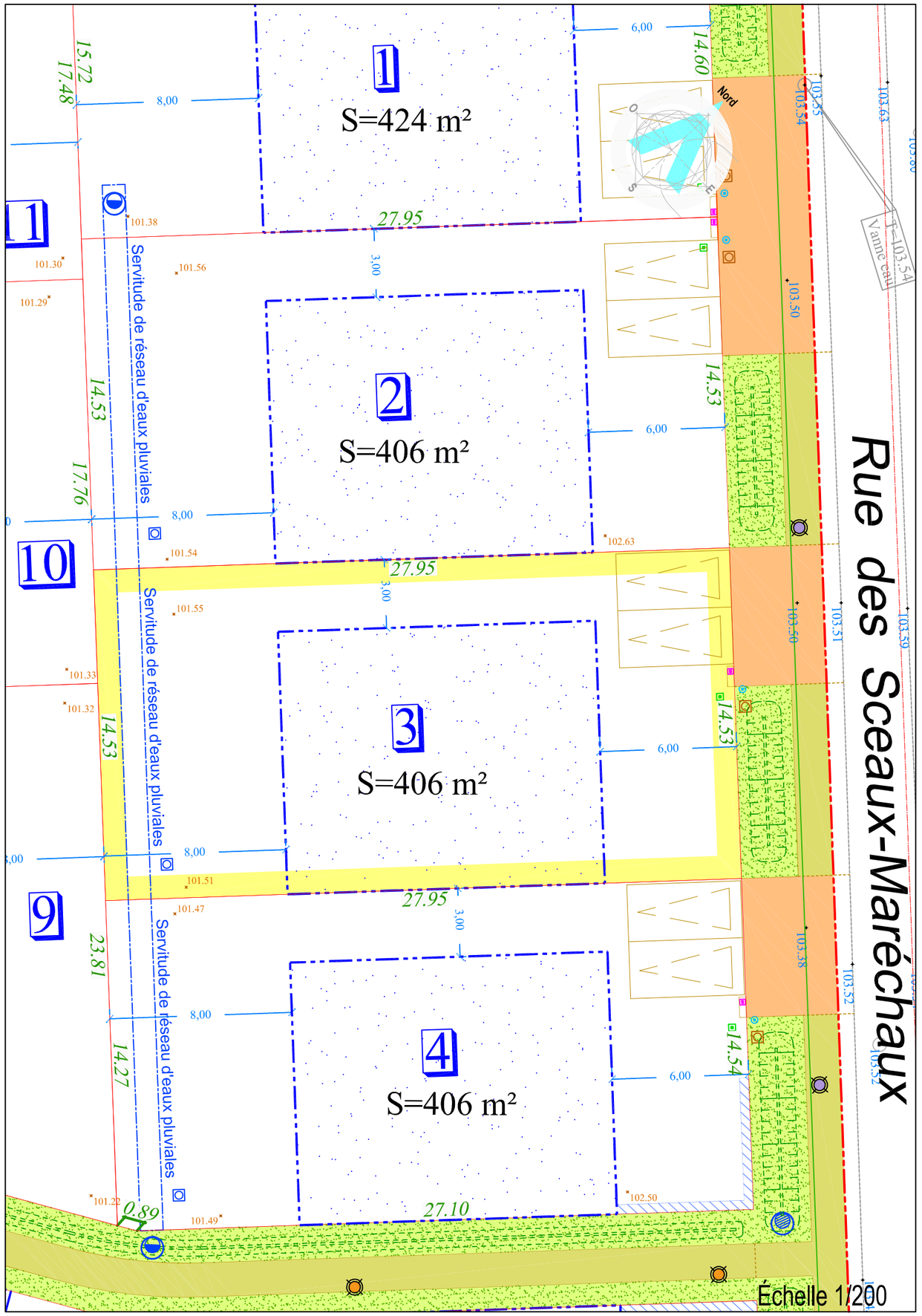
Coffrets de Branchement (BT - FT - AEP -EU et EP)

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
des DA de Division n° ---- du --/--/2022



SITUATION



Maître d'Ouvrage

FONCIERE
Vallée de Chevreuse

FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE
20 rue Pierre Chesneau
78470 St-Rémy-lès-Chevreuse

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE INFRA

ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD

17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 190162

Ind.	Date	Resp.	Description
0	08/03/2022	MG/VL	Première émission