

FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE










PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Département de l'Essonne
Commune de
SAINT-CYR SOUS DOURDAN
Route de Paris - Rue des Sceaux-Maréchaux
"Lotissement de 27 Lots à Bâtir"

Lot n° 24
Superficie du terrain : 544 m²

Les cotes et superficies indiquées au présent plan
ne seront définitives qu'après bornage du Lot

LEGENDE

-  Périmètre des Lots
- 27.98 Côte périmétrique du Lot
-  Zone d'implantation sous réserve du respect de la réglementation d'urbanisme en vigueur sur la commune
-  Places de jour à la charge des Acquéreurs, à réaliser conformément au disposition de la pièce PA10. (Deux places minimum par Lot)
- *95.29 Altitude Terrain Naturel Issue du Plan Topographique établi par ARKANE
- *94.19 Altitude Terrain Naturel par interpolation de la MNT du Terrain Naturel
- [94.40] Côte de nivellement Projet
-  Voirie en enrobé
-  Cheminement en Grave
-  Trottoir en Béton Désactivé
-  Espace vert engazonné planté
-  Arbre à Planter par l'Aménageur
-  Muret à créer

Coffrets de Branchement (BT - FT - AEP - EU et EP)

NOTA :

La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

Échelle 1/200

Cadastre : Section A

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
des DA de Division n° ---- du --/--/2022



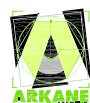
SITUATION

Maître d'Ouvrage



**FONCIERE DE LA
VALLEE DE CHEVREUSE**
20 rue Pierre Chesneau
78470 St-Rémy-lès-Chevreuse

Géomètre B.E.T



ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 190162

Ind.	Date	Resp.	Description
0	08/03/2022	MG/ML	Première émission

