

# FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE










## PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Département de l'Essonne  
Commune de  
**SAINT-CYR SOUS DOURDAN**  
Route de Paris - Rue des Sceaux-Maréchaux  
"Lotissement de 27 Lots à Bâtir"

Lot n° 22  
Superficie du terrain : 426 m<sup>2</sup>

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

### LEGENDE

-  Périmètre des Lots
- 27.98 Côte périmétrique du Lot
-  Zone d'implantation sous réserve du respect de la réglementation d'urbanisme en vigueur sur la commune
-  Places de jour à la charge des Acquéreurs, à réaliser conformément au disposition de la pièce PA10. ( Deux places minimum par Lot )
- \*95.29 Altitude Terrain Naturel Issue du Plan Topographique établi par ARKANE
- \*94.19 Altitude Terrain Naturel par interpolation de la MNT du Terrain Naturel
- [ 94.40 ] Côte de nivellement Projet
-  Voirie en enrobé
-  Cheminement en Grave
-  Trottoir en Béton Désactivé
-  Espace vert engazonné planté
-  Arbre à Planter par l'Aménageur
-  Muret à créer

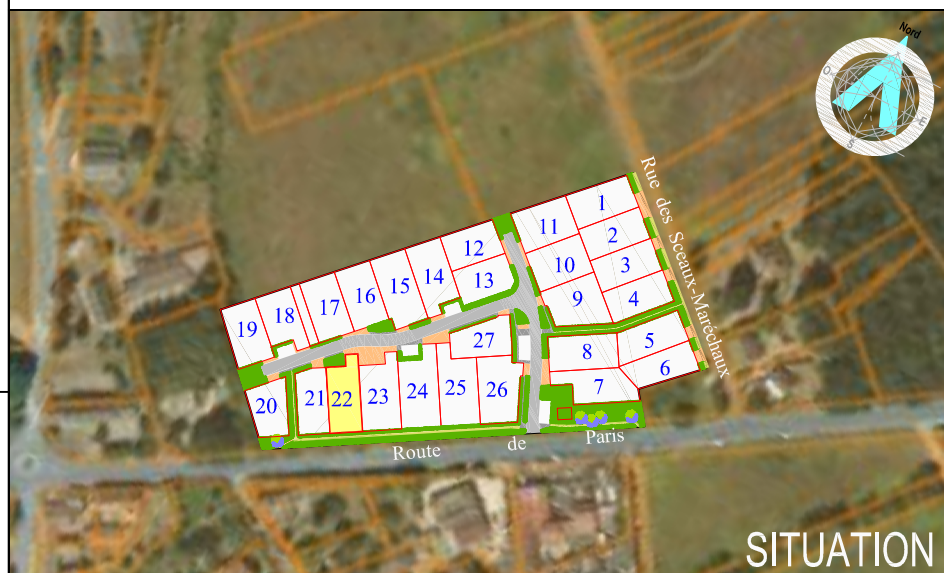
### Coffrets de Branchement (BT - FT - AEP - EU et EP)

**NOTA :**  
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.  
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.  
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

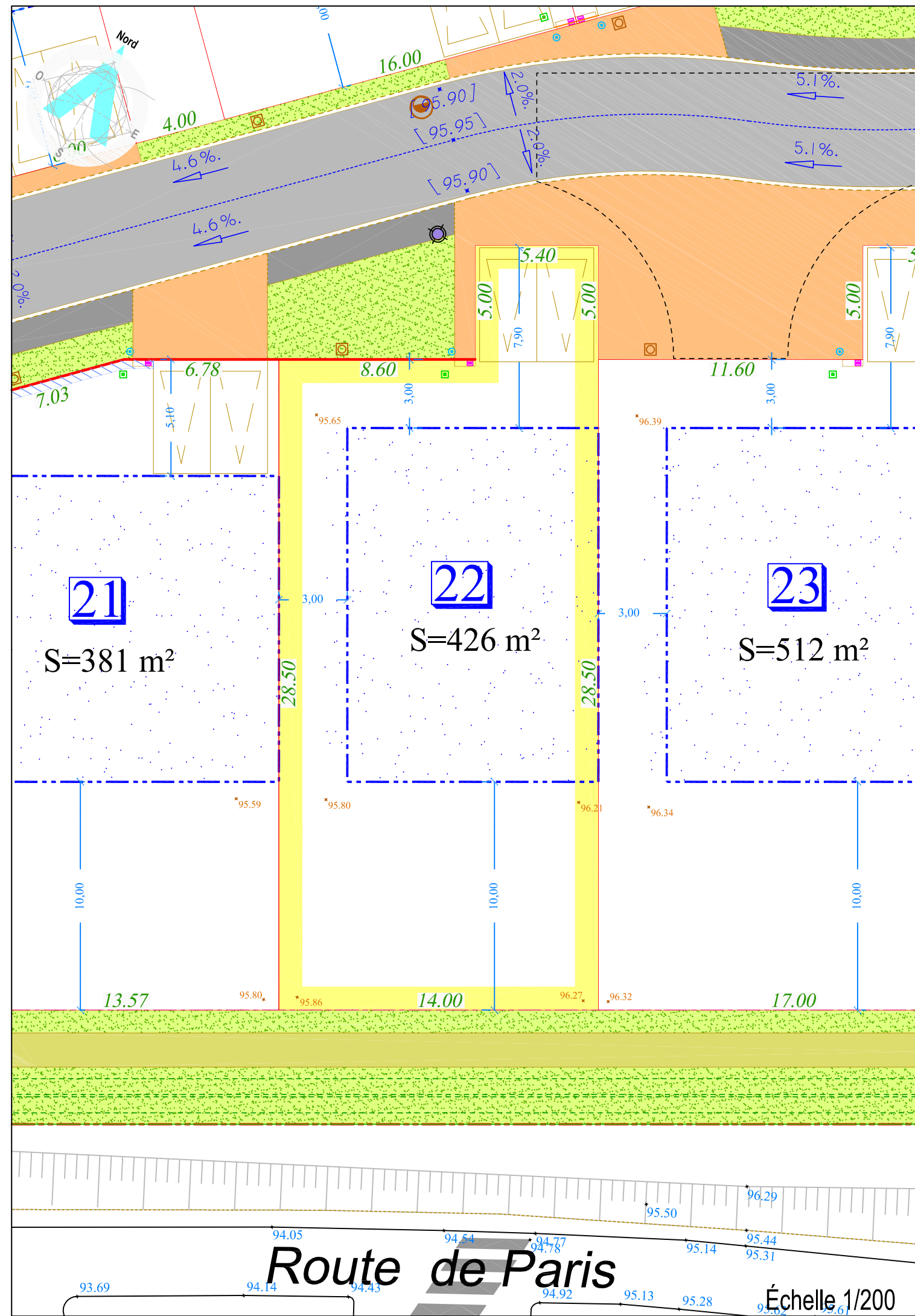
Échelle 1/200

Cadastre : Section A

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :  
des DA de Division n° ---- du --/--/2022



SITUATION

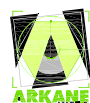


### Maître d'Ouvrage



**FONCIERE DE LA  
VALLEE DE CHEVREUSE**  
20 rue Pierre Chesneau  
78470 St-Rémy-lès-Chevreuse

### Géomètre B.E.T



**ARKANE FONCIER**  
Bureau d'Études VRD  
17, grande rue - BP 20023  
91311 MONTLHÉRY Cedex  
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64  
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr  
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 190162

Ind.	Date	Resp.	Description
0	08/03/2022	MG/ML	Première émission

Route de Paris

Échelle 1/200