

# DEPARTEMENT de L'ESSONNE -91-

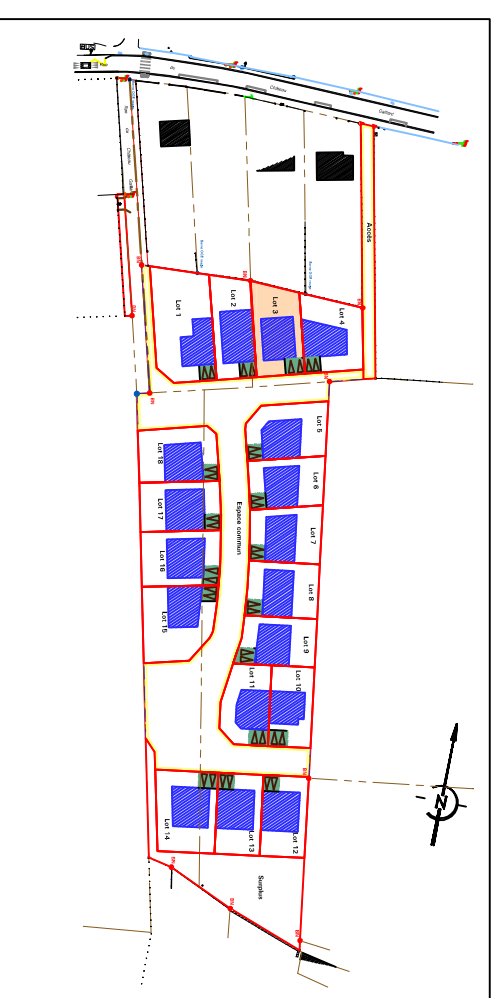
## COMMUNE de CHAMPMOTTEUX

Opération : Rue du Château Gaillard

Cadastre : section W n°(17-316-439-459)p

Superficie : 414 m<sup>2</sup>

### PLAN DU LOT 3



#### Lotisseur :

A Dourdan, le 03 décembre 2021  
Le lotisseur

**FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE**  
20 rue Chesneau  
78470 ST REMY LES CHEVREUSE



#### Bureaux d'Etudes



**Cabinet BLONDEAU**  
Géomètres-Experts  
1, rue de la Gaudrée BP n°30001  
91415 DOURDAN Cedex  
tél. 01 64 59 77 45 - fax 01 64 59 59 03  
contact@blondeau-geometrie.fr



**Geru**  
Architectes  
111 Rue de Reauly  
75012 PARIS  
tél. 01 45 88 15 15  
www.geru.fr



**EVO**  
BUREAU D'ETUDE  
45 bis rue de Roussigny  
91470 Les Malesherbes  
tél. 07 83 46 05 04

Indice	Nature des modifications	Date
A	Edition initiale	30/11/2021

N° de dossier

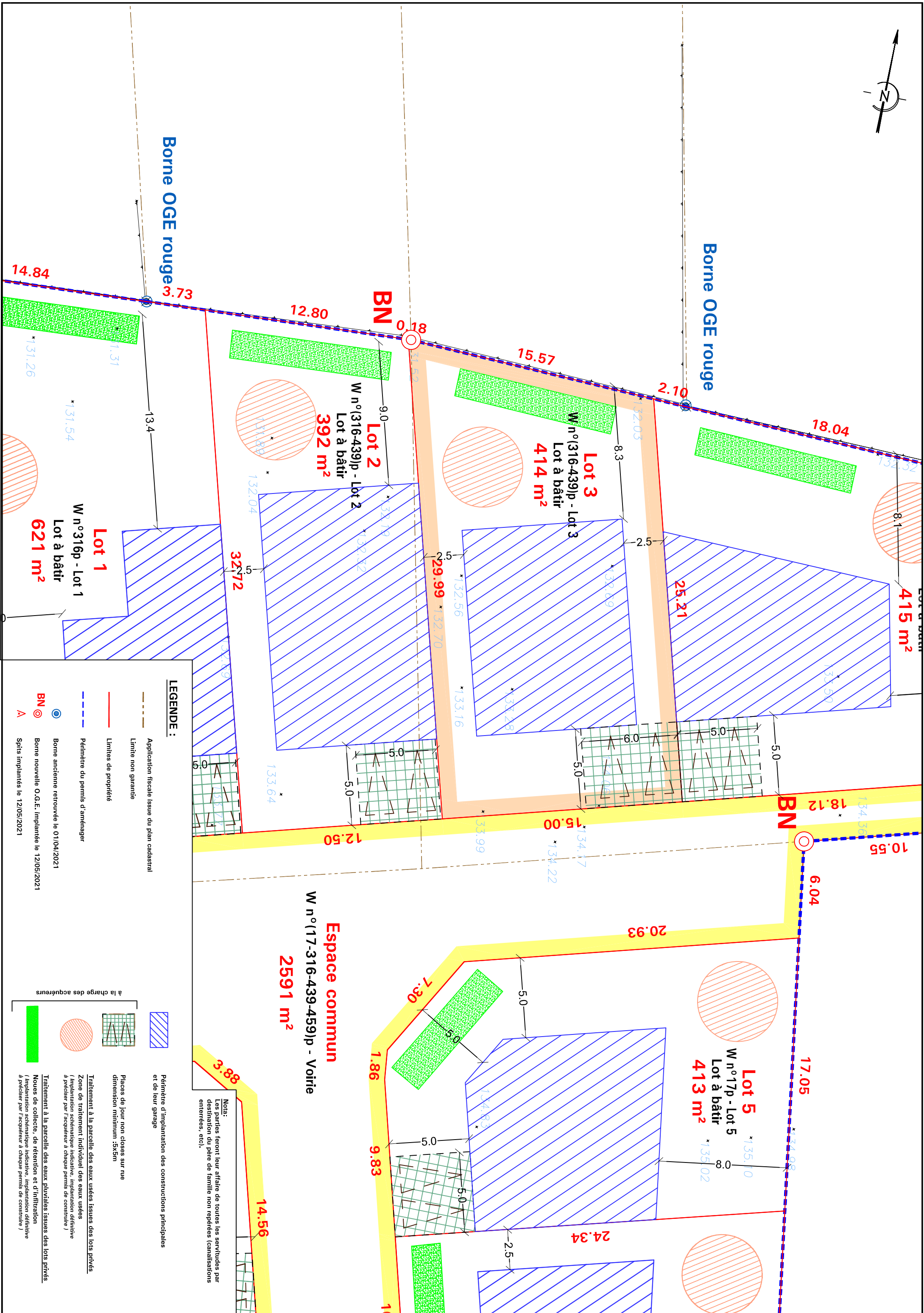
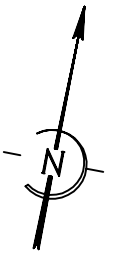
D21068-SC/Alx

Echelle

1/200e

Fichier informatique

D21068\_plan lots.dwg



**Borne OGE rouge**

**Borne OGE rouge**

**BN**

**BN**

**LEGENDE :**

- Application fiscale issue du plan cadastral
- Limite non garantie
- Limites de propriété
- Périmètre du permis d'aménager
- Borne ancienne retrouvée le 01/04/2021
- Borne nouvelle O.G.E. implantée le 12/05/2021
- Spits implantés le 12/05/2021
- Périmètre d'implantation des constructions principales et de leur garage
- Places de jour non closes sur rue dimension minimum :3x5m
- Traitement à la parcelle des eaux usées Issues des lots privés (implantation schématique indicative, implantation définitive à préciser par l'acquéreur à chaque permis de construire)
- Zone de traitement individuel des eaux usées (implantation schématique indicative, implantation définitive à préciser par l'acquéreur à chaque permis de construire)
- Traitement à la parcelle des eaux pluviales issues des lots privés (Noves de collecte, de rétention et d'irrigation (implantation schématique indicative, implantation définitive à préciser par l'acquéreur à chaque permis de construire))

**Notes:**  
Les parties feront leur affaire de toutes les servitudes par destination du père de famille non répétées (canalisations enterrées, etc.).

**Espace commun**  
W n°(17-316-439-459)p - Voirie  
**2591 m²**

**Lot 2**  
W n°(316-439)p - Lot 2  
Lot à bâtir  
**392 m²**

**Lot 3**  
W n°(316-439)p - Lot 3  
Lot à bâtir  
**414 m²**

**Lot 5**  
W n°17p - Lot 5  
Lot à bâtir  
**413 m²**

**Lot 1**  
W n°316p - Lot 1  
Lot à bâtir  
**621 m²**

**Lot 4**  
Lot à bâtir  
**415 m²**