

# DEPARTEMENT de l'ESSONNE -91-

## COMMUNE de CHAMPMOTTEUX

Opération : Rue du Château Gaillard

Cadastre : section W n°(17-316-439-459)p

Superficie : 353 m<sup>2</sup>

### PLAN DU LOT 11



#### Lotisseur :

A Dourdan, le 03 décembre 2021  
Le lotisseur

**FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE**  
20 rue Chesneau  
78470 ST REMY LES CHEVREUSE



#### Bureaux d'Etudes



**Cabinet BLONDEAU**  
Géomètres-Experts  
1, rue de la Gaudrée BP n°30001  
91415 DOURDAN Cedex  
tél. 01 64 59 77 45 - fax 01 64 59 59 03  
contact@blondeau-geometre.fr



**geru**  
Architectes  
111 Rue de Reully  
75012 PARIS  
tél. 01 45 88 15 15  
www.geru.fr



**EVO**  
BUREAU D'ETUDE  
45 bis rue de Roussigny  
91470 Les Malesherbes  
tél. 07 83 46 05 04

Indice	Nature des modifications	Date
A	Edition initiale	30/11/2021

N° de dossier

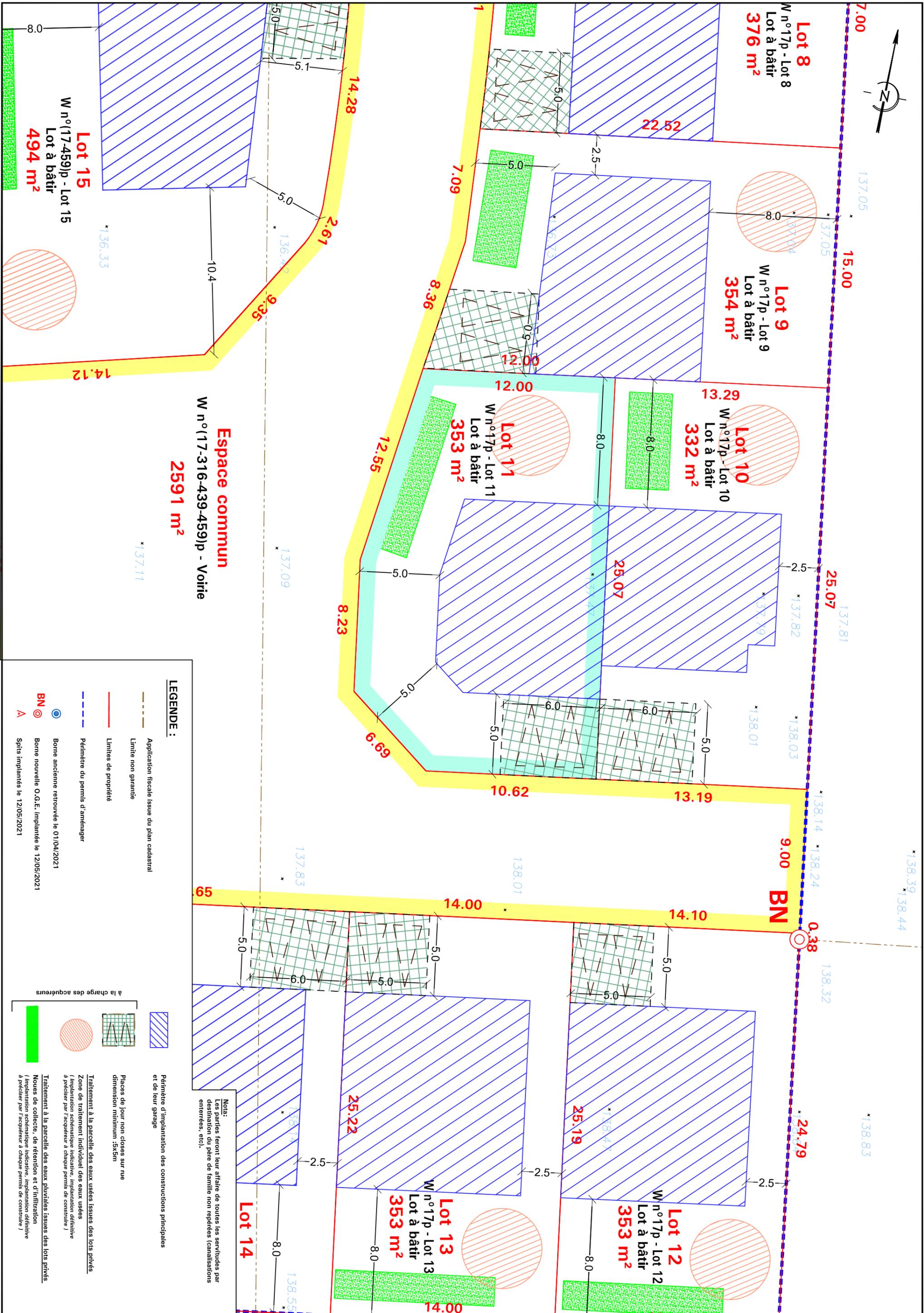
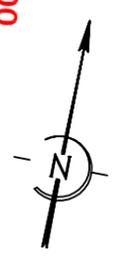
D21068-SC/Alx

Echelle

1/200e

Fichier informatique

D21068\_plan lots.dwg



**Espace commun**  
W n°(17-316-439-459)p - Voirie  
**2591 m²**

**LEGENDE :**

- Application fiscale issue du plan cadastral
  - Limite non garantie
  - Limites de propriété
  - Périmètre du permis d'aménager
  - Borne ancienne retrouvée le 01/04/2021
  - Borne nouvelle O.G.E. implantée le 12/05/2021
  - Spits implantés le 12/05/2021
- 
- Périmètre d'implantation des constructions principales et de leur garage
  - Places de jour non closes sur rue dimension minimum : 3x5m
  - Traitement à la parcelle des eaux usées issues des lots privés (Zone de traitement individuel des eaux usées (implantation schématisique indicative, implantation définitive à préciser par l'acquéreur à chaque permis de construire))
  - Traitement à la parcelle des eaux pluviales issues des lots privés (Noeuds de collecte, de rétention et d'infiltration (implantation schématisique indicative, implantation définitive à préciser par l'acquéreur à chaque permis de construire))

**Notes:**  
Les parties feront leur affaire de toutes les servitudes par destination du père de famille non répétées (canalisations enterrées, etc.).