FONCIERE
DE LA VALLEE DE CHEVREUSE

PLAN
DE VENTE
INDIVIDUEL

Département Des Yvelines

Commune de
PRUNAY-EN-YVELINES

RUE D'ESCLIMONT - ROUTE DEPARTEMENTALE 168

"Lotissement de 33 Lots à Bâtir"

Lot n° 24

Superficie du terrain : 366 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section Y n° ...

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

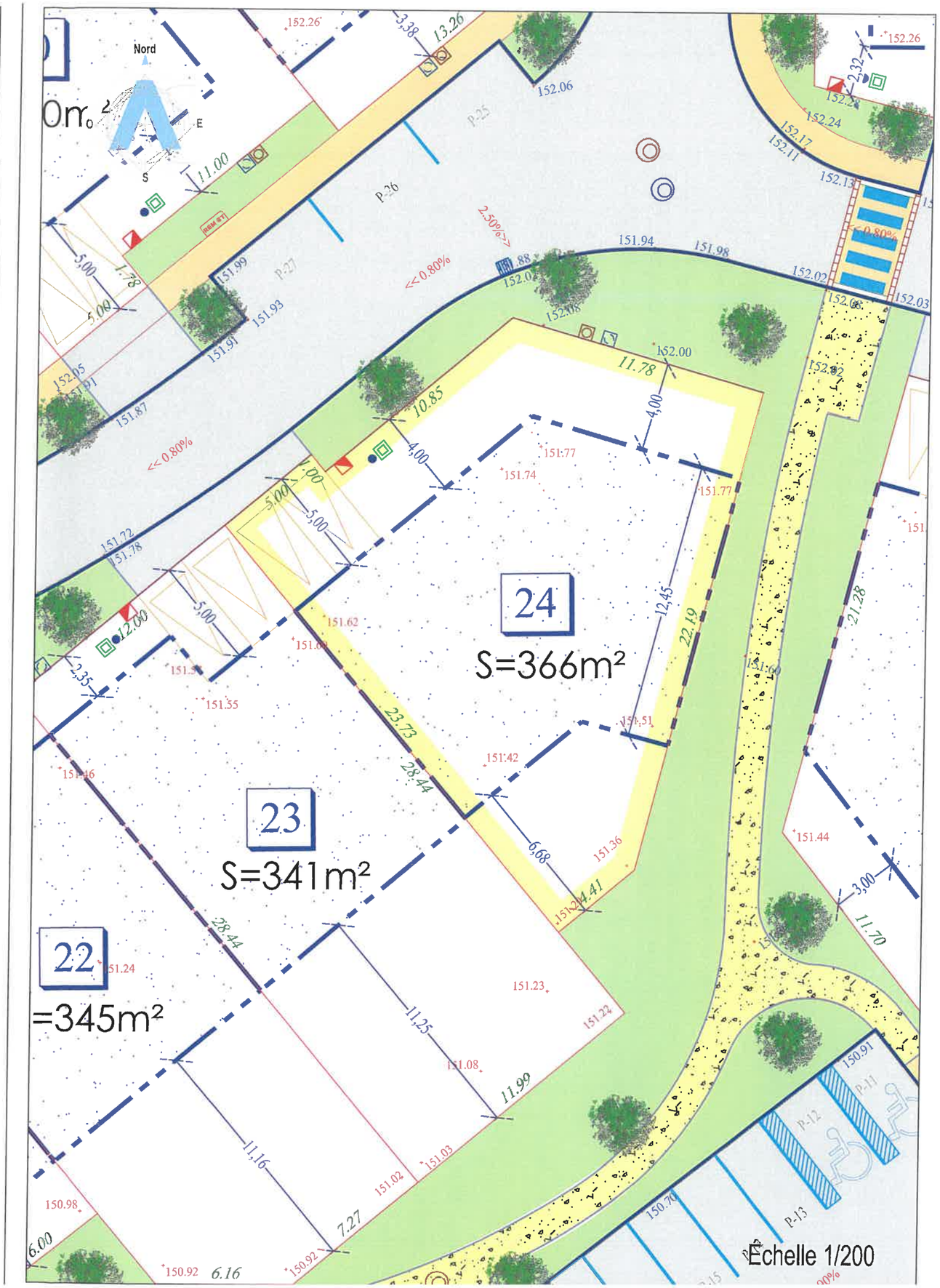
LEGENDE

- Zone d'implantation sous reserve du respect de la réglementation d'urbanisme en vigueur sur la commune
- Périmètre des Lots
- 19.72 Côte périmétrique du Lot
- 104.46 Côte de nivellement projeté
- Voirie en enrobé
- Cheminement en Grave
- Trottoir en Béton Désactivé
- Espace vert engazonné planté
- ZONE NON AEDIFICANDI
- Muret à créer
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL Rendre harmonieux la façade ou le pignon de la construction par un apport de modénatures, ouverture de baie, proportion, ou tonalité des enduits.
- Places de jour à la charge des Acquéreurs, à réaliser conformément au disposition de la pièce PA10. (Deux places minimum par Lot)
- Arbre à Planter par l'Aménageur
- Noue réalisée par l'Aménageur, avec obligation pour les futures Acquéreurs de la conserver dans l'état.
- 117.74 Cote terrain Naturel

Coffrets de Branchement (BT - FT - AEP -EU et EP)

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° – du



Maître d'Ouvrage

FONCIERE Vallée de Chevreuse

FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE
20 rue Pierre Chesneau
78470 St-Rémy-lès-Chevreuse

Géomètre B.E.T

ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 150342

Ind.	Date	Resp.	Description
0	06/02/2020	MG/VL	Première émission