

# FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE

## PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Département Des Yvelines  
Commune de  
**PRUNAY-EN-YVELINES**  
RUE D'ESCLIMONT - ROUTE DEPARTEMENTALE 168  
"Lotissement de 33 Lots à Bâtir"

Lot n° 22

Superficie du terrain : 345 m<sup>2</sup>

Échelle 1/200

Cadastre : Section Y n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :  
du DA de Division n° - du

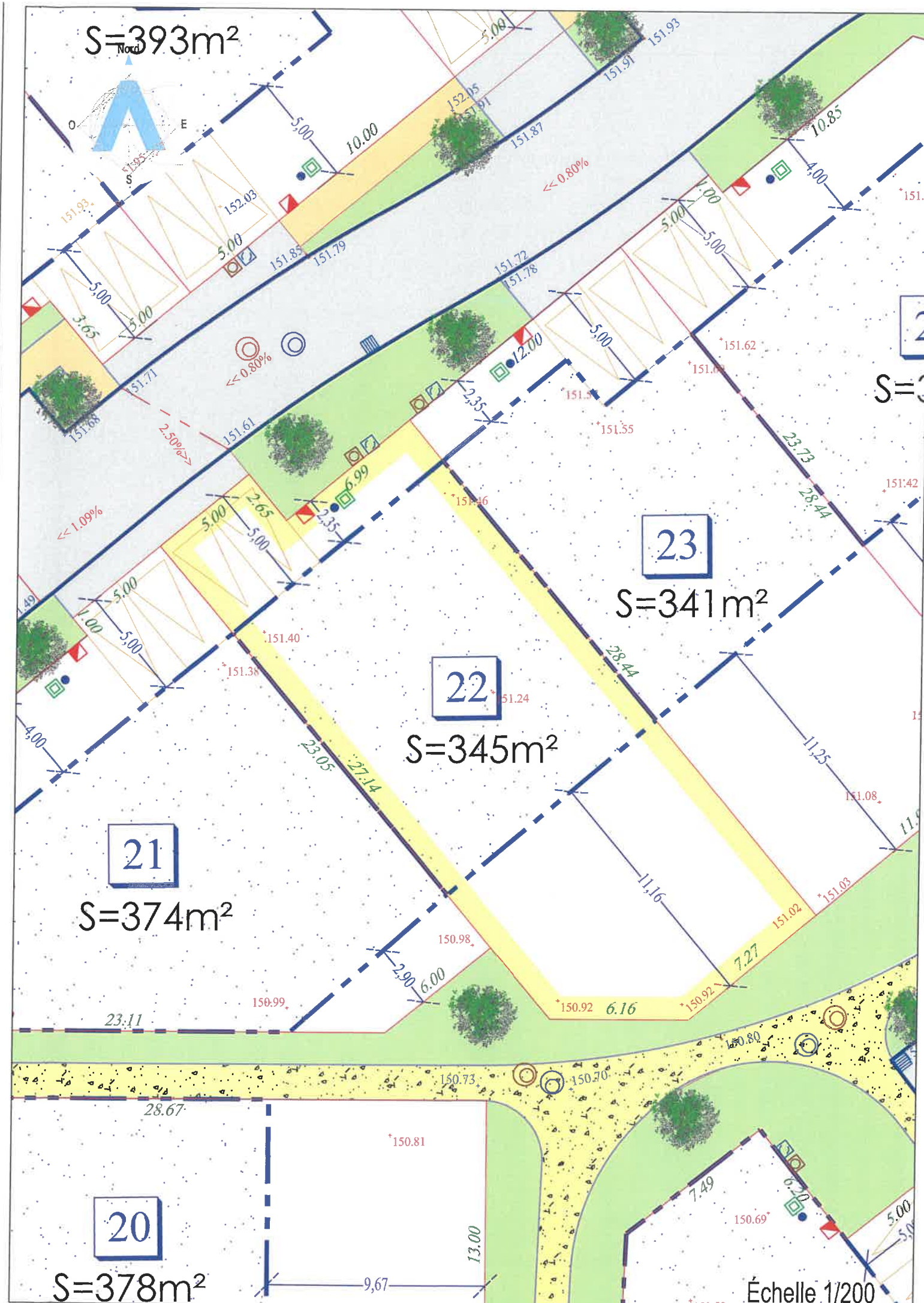


Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

**LEGENDE**

- Zone d'implantation sous réserve du respect de la réglementation d'urbanisme en vigueur sur la commune
- Périmètre des Lots
- Voirie en enrobé
- Trottoir en Béton Désactivé
- ZONE NON AEDIFICANDI
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- Places de jour à la charge des Acquéreurs, à réaliser conformément au disposition de la pièce PA10. ( Deux places minimum par Lot )
- Arbre à Planter per l'Aménageur
- Noue réalisée par l'Aménageur, avec obligation pour les futures Acquéreurs de la conserver dans l'état.
- Coffrets de Branchement (BT - FT - AEP - EU et EPI)

**NOTA :**  
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.  
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.  
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.



**Maître d'Ouvrage**

**FONCIERE**  
Vallée de Chevreuse

FONCIERE DE LA  
VALLEE DE CHEVREUSE  
20 rue Pierre Chesneau  
78470 St-Rémy-lès-Chevreuse

**Géomètre B.E.T**

**ARKANE FONCIER**  
Bureau d'Études VRD  
17, grande rue - BP 20023  
91311 MONTLHÉRY Cedex  
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64  
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr  
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 150342

Ind.	Date	Resp.	Description
0	09/02/2020	MG/VL	Première émission