



---

AMÉNAGEUR  
PROMOTEUR

---



CRÉATEUR DE CADRE DE VILLE

## Créateur de **CADRE DE VIE**

---

Depuis sa création en 1996, la société FONCIERE Vallée de Chevreuse a su développer une activité immobilière importante et diversifiée. Acteur majeur de l'aménagement foncier depuis plus de 20 ans, l'entreprise, principalement implantée dans le sud de l'Île-de-France, s'étend sur tout le territoire français.



---

**N**otre polyvalence nous permet de répondre à l'ensemble des demandes du secteur de l'immobilier, mais nous restons guidés par une exigence de qualité. Une valeur qui nous a permis d'évoluer et d'être reconnus par le plus grand nombre comme un professionnel important du secteur. **En tant qu'aménageur**, nous apportons un soin particulier à la qualité des paysages, à la sélection des végétaux et au traitement des espaces et des ambiances.

**En tant que promoteur**, nous nous appliquons à apporter la meilleure offre en concevant des logements qui vous ressemblent. Nous créons des pièces de vie souvent prolongées d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Nous sélectionnons rigoureusement tous nos intervenants, parmi les plus reconnus du marché, pour vous conseiller et vous proposer les meilleures prestations.

**En tant que créateur de cadre de vie**, nous nous inscrivons dans une démarche à long terme dans laquelle toutes les parties prenantes sont

---

concertées (collectivités locales, services publics et privés...).

Pour chaque projet, nous prenons en compte l'ensemble des paramètres individuels et collectifs afin d'imaginer sans cesse de nouvelles manières de vivre, plus agréables, plus conviviales, mais aussi plus... durables. Il est là, le défi, offrir une vraie qualité de vie et la préserver pour les générations à venir.

Notre charte s'inscrit dans la continuité de notre engagement HQE (Haute Qualité Environnementale).

C'est notre approche partenariale et notre étroite collaboration avec des hommes de métiers qui nous a permis de nous développer et d'instaurer une véritable relation de confiance.

En nous faisant confiance, vous nous permettez d'être créateurs de votre environnement, de votre ville, de votre logement, créateur de votre cadre de vie.

# PROFESSION

---

Nos opérations sont montées avec la volonté de comprendre la ville, ses besoins et son histoire. Une véritable réflexion est faite en amont pour intégrer des éléments essentiels à la valorisation des caractéristiques paysagères des sites, la configuration des parcelles, les liaisons piétonnes ou automobiles orientées vers le centre d'animation d'espaces paysagés à partir d'éléments naturels.





## AMÉNAGEMENT

Le végétal devient partie intégrante de notre vision d'ensemble. Nous nous inscrivons dans une démarche d'accompagnement et de conseil pour répondre aux attentes des villes et au final des particuliers.



## L'ESPACE PAYSAGER...

---

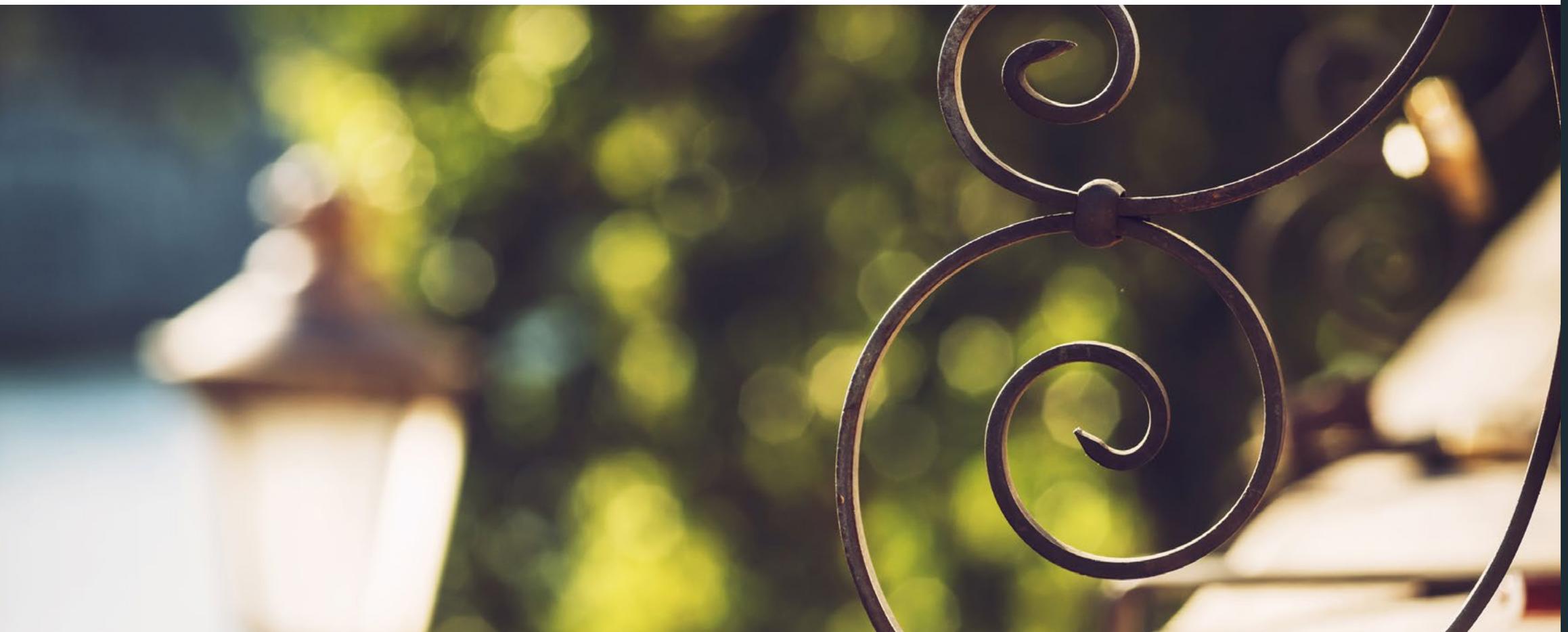
L'espace paysager désigne tous les éléments non bâtis de la ville : les places, les jardins, les parcs et les squares, mais aussi les rues et les avenues... Partie intégrante de notre cadre de vie, ces sites constituent des espaces de respiration dans la densité urbaine. Ils jouent un rôle de support de vie, de lieu de rencontre et de mixité, essentiels dans notre qualité de vie.

## ... CRÉATEUR D'AMBIANCE

---

Notre mission : assurer l'adaptation de ces espaces aux usages et aux pratiques urbaines, ainsi qu'un traitement homogène, dans le respect des particularités de chacun.

FONCIERE Vallée de Chevreuse privilégie la qualité des paysages saisonniers, nocturnes et des ambiances.



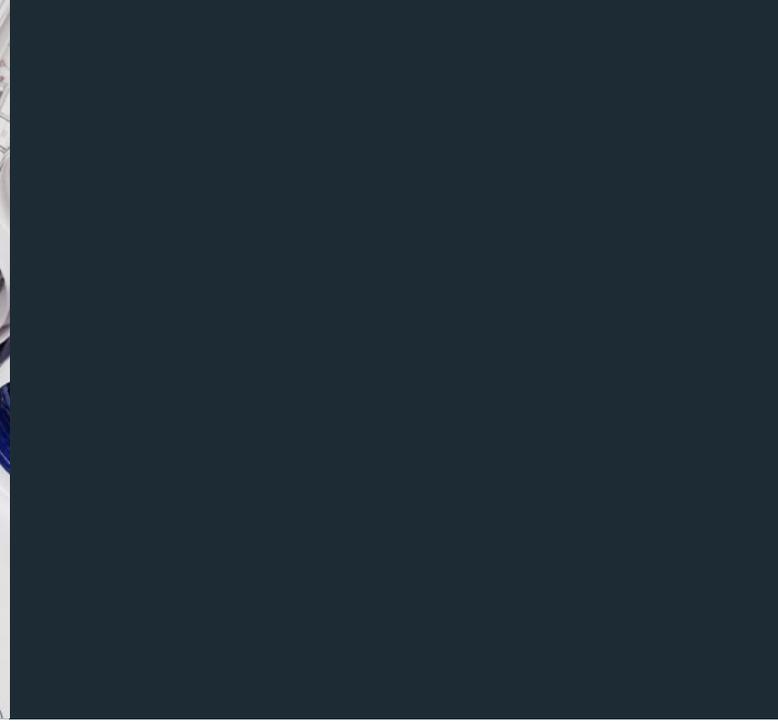
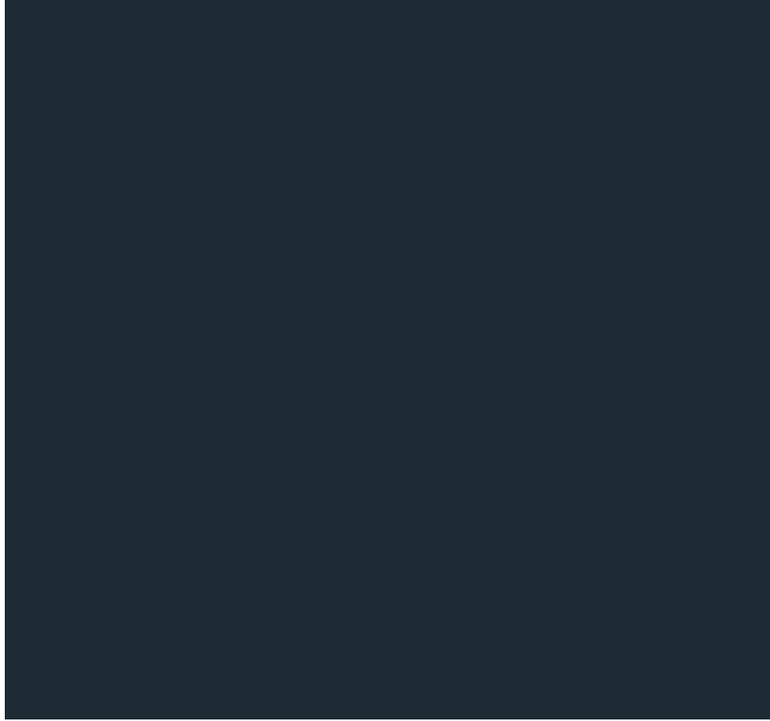
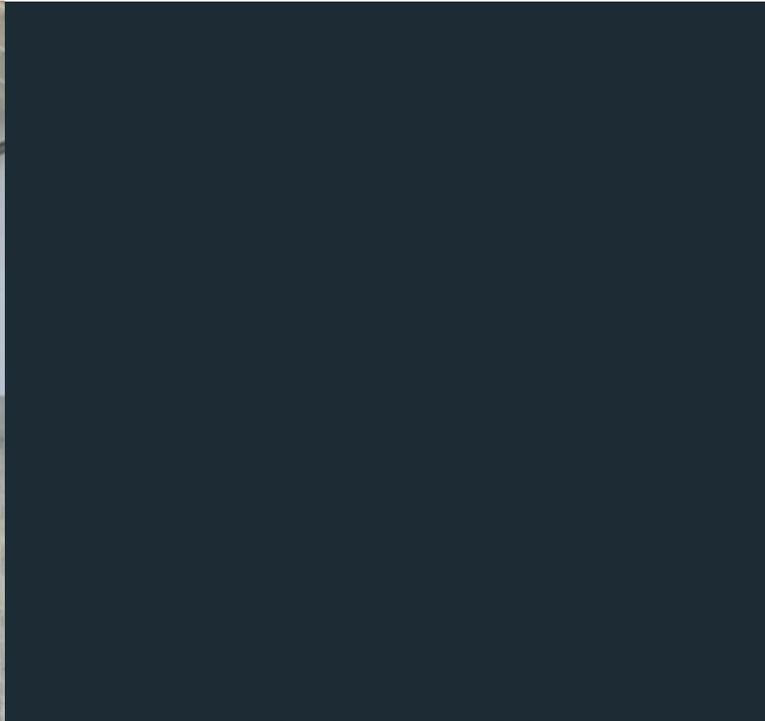
# UN MOT D'ORDRE, UNE INTÉGRATION EN COULEUR

---

- Analyse des lieux
- Choix des matériaux et des couleurs issus de l'environnement
- Traitement des espaces extérieurs
- Prise en compte de l'environnement
- Préservation du paysage et des sols
- Recomposition de la biodiversité
- Gestion des eaux pluviales
- Utilisation de circulations douces







LA PROMOTION IMMOBILIÈRE...

## IMAGINER SANS CESSER DE NOUVELLES FAÇONS DE VIVRE

Grâce à notre bonne connaissance des marchés locaux nous vous proposons une offre diversifiée :

Notre vocation est de concevoir, réaliser et vendre des projets de logements et de lieux de vie qui vous correspondent. Nous sélectionnons les sites adéquats et les meilleurs intervenants pour vous conseiller au mieux en matière de décoration et de choix des matériaux.

Nous prenons en compte l'ensemble des paramètres individuels pour offrir des prestations techniquement et esthétiquement irréprochables.



### FONCIERE VALLEE DE CHEVREUSE : « NOS PLUS »

Une sélection minutieuse à travers le monde d'espèces variées de plantes et de végétaux contre-plantés.

L'aménagement d'espaces de vie conviviaux et harmonieux (places, petits murets à l'entrée des résidences...).

Un pré-verdissement et la plantation du volet paysager.

Une sélection de matériaux nobles (pierre meulière, carrelages et faïences de qualité...).

Des propositions variées en matière de décoration.

Une démarche d'accompagnement pour des prestations « sur-mesure » en respectant la volonté des futurs acquéreurs.

Une équipe compétente, reconnue pour son écoute, son conseil et son savoir-faire.



## LE DÉVELOPPEMENT DURABLE...

---

Anticiper et agir pour le futur : plus qu'une évidence, il s'agit aujourd'hui d'une nécessité pour répondre à une vision à long terme des projets urbains.

En tant que créateur de cadre de vie, notre mission s'inscrit par définition dans la durée. FONCIERE Vallée de Chevreuse a fondé son éthique sur le respect de la nature mais également sur la qualité de vie. Notre enjeu : offrir un cadre de vie agréable, en protégeant l'environnement.

### **LA RECHERCHE DE SOLUTIONS TOUJOURS PLUS INNOVANTES : «L'IMMOBILIER DURABLE»**

Aujourd'hui, habiter devrait contribuer à la préservation de notre environnement et FONCIERE Vallée de Chevreuse met tout en œuvre pour y parvenir.

### **NOTRE CHARTE «HQE» (HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE) :**

*Environnement* : l'intégration du bâtiment avec son environnement immédiat.

Afin de traiter l'insertion d'un bâtiment dans son environnement,

## ... POUR UNE VISION À LONG TERME

nous réalisons des études préalables au projet : étude d'organisation de la parcelle, étude de traitement des espaces extérieurs et intermédiaires... en utilisant les opportunités offertes par le voisinage et le site.

**Confort** : qu'il soit visuel, acoustique ou thermique, nous faisons de votre confort, une priorité.

**Gestion** : pour optimiser l'utilisation des ressources, nos équipes ont mis en place une politique de gestion : de l'énergie (afin de renforcer l'efficacité énergétique des projets et le recours aux énergies renouvelables), de l'eau (en cherchant des systèmes qui limitent la consommation d'eau et en réutilisant les eaux pluviales).

**Eco-construction** : le choix des matériaux et des procédés de construction est déterminant dans la qualité des prestations fournies. FONCIERE Vallée de Chevreuse veille à utiliser des matériaux et des produits nobles afin d'économiser de l'énergie et de la matière. Nous poussons notre engagement jusqu'à la sélection minutieuse de plantes et d'espèces variées, économes en eau et fleurissant toute l'année.

**Santé** : parce que votre bien-être est notre préoccupation majeure, nous faisons en sorte de réduire au maximum les



émissions de substances nocives, en évitant l'utilisation de produits polluants, en protégeant les réseaux de distribution d'eau potable et en améliorant la qualité sanitaire des espaces (moquette antibactérienne...)

**Citoyen** : s'engager, c'est aussi anticiper les désagréments occasionnés par la création d'un lieu de vie. Nous intégrons en amont les mesures permettant la maîtrise des déchets pendant le chantier et la réduction des nuisances (bruits, poussières, boue...). Nous nous imposons également la conception de locaux à poubelles adaptés au tri sélectif et à la valorisation des déchets.

# LA COLLABORATION AU CŒUR DE NOTRE MÉTHODE

---

Une approche partenariale avec les acteurs de la ville et une étroite collaboration avec des hommes de métier qui contribuent à façonner le paysage urbain de demain.

Qualité n'est pas uniformité. L'analyse du site et de la nature de l'opération, une bonne connaissance des attentes des futurs acquéreurs, favorisent la création d'un environnement unique et spécifique à chaque demande.

Les Zones d'Aménagement Concertées, lotissements ou toutes autres opérations d'aménagement urbain peuvent devenir de véritables enjeux et favoriser le développement d'un territoire.

Pour mener à bien ses projets, FONCIERE Vallée de Chevreuse s'appuie sur un réseau de personnes et d'entreprises soucieuses de partager la même exigence de qualité et une forte sensibilité à l'aménagement.

Penser la ville autrement...

Pour aménager un site ou pour construire un bâtiment, pour le réhabiliter ou le rendre plus performant et plus agréable, de nombreux acteurs doivent se coordonner.

En tant que créateurs de cadre de vie, nous jouons un rôle important dans le devenir de la ville aussi bien sur le plan économique que social. Nous sommes à l'écoute de nos clients, mais aussi de toutes les parties prenantes dans chacun de nos projets.

Nous privilégions la mise en commun de moyens intellectuels et financiers pour assurer la conception, l'organisation et la programmation d'un projet.

Notre objectif : obtenir une vision globale, cohérente avec l'évolution du tissu urbain et de la démographie.



